



LEI Nº 2971 de 22 de agosto de 2006.

Autoria: Poder Executivo.

“Dispõe sobre a aprovação das Tabelas I e II Anexos I e II, na forma que especifica e dá outras providências”.

O Prefeito Municipal de Luziânia, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais e constitucionais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovada a TABELA I na forma do Anexo I, desta Lei.

Art. 2º- A TABELA VI, aprovada pela Lei nº. 966, de 04 de dezembro de 1979, passa a vigorar na forma da TABELA II, Anexo II, desta Lei.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 1º de julho de 2006.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de agosto de 2006.


CÉLIO ANTÔNIO DA SILVEIRA
Prefeito Municipal

TABELA I – ANEXO I – LEI Nº 2971 DE 15 DE AGOSTO DE 2006

TABELA PARA CÁLCULO DO HABITE-SE, ACEITE E BAIXA

I - HABITE-SE

Residenciais com até 02 (dois) pavimentos:

ESPECIFICAÇÕES	UFL/m ²
Até 97,00 m ²	0,00284
Acima de 97,00 m ² até 100,00 m ²	0,00318
Acima de 100,00 m ² até 150,00 m ²	0,00351
Acima de 150,00 m ² até 200,00 m ²	0,00378
Acima de 200,00 m ² em diante	0,00405

Residências com mais de 02 (dois) pavimentos

ESPECIFICAÇÕES	UFL/m ²
Até 97,00 m ²	0,00405
Acima de 97,00 m ² até 100,00 m ²	0,00432
Acima de 100,00 m ² até 150,00 m ²	0,00473
Acima de 150,00 m ² até 200,00 m ²	0,00500
Acima de 200,00 m ² em diante	0,00540

Prédios comerciais, industriais, para prestação de serviços mistos e outros

ESPECIFICAÇÕES	UFL/m ²
Até 97,00 m ²	0,00540
Acima de 97,00 m ² até 100,00 m ²	0,00567
Acima de 100,00 m ² até 150,00 m ²	0,00608
Acima de 150,00 m ² até 200,00 m ²	0,00635
Acima de 200,00 m ² em diante	0,00675



II - ACEITE

Construção de caráter urbanístico, tecnológico e paisagístico:

ESPECIFICAÇÕES	UFL/m2
Pavimentação asfáltica, passeios ou similares	0,0061
Obra de caráter recreativo e esportivo (sem cobertura)	0,0054
Obra de caráter paisagístico e ambiental	0,02
Obra de suporte tecnológico (posteamto)	0,0061 (ml)
Obra de suporte tecnológico (antenas)	0,020 (ml)
Obra de suporte tecnológico (aérea ou subterrânea)	0,0027 (ml)

III – BAIXA

Construções executadas irregularmente:

Aplica-se os mesmos parâmetros para cobrança dos itens anteriores.

Obs.: Habite-se/Aceite/Baixa: Documento expedido pelo Município, autorizando o uso e ocupação de edificações novas ou reformadas, bem como, aceite de obras de cunho urbanístico, paisagístico, ambiental ou de suporte tecnológico.



TABELA II – ANEXO II – LEI Nº 2971 DE 15 DE AGOSTO DE 2006

APROVAÇÃO DE PROJETOS E LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

I – APROVAÇÃO DE PROJETOS:

ESPECIFICAÇÕES	UFL
Comercial	0,3984
Residencial	0,2999

II – LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARTICULARES:
(Construção por classe de área construída)

Residenciais com até 02 (dois) pavimentos:

ESPECIFICAÇÕES	UFL/m2
Até 97,00 m ²	0,00142
Acima de 97,00 m ² até 100,00 m ²	0,00162
Acima de 100,00 m ² até 150,00 m ²	0,00176
Acima de 150,00 m ² até 200,00 m ²	0,00189
Acima de 200,00 m ² em diante	0,00203

Residenciais com mais de 02 (dois) pavimentos:

ESPECIFICAÇÕES	UFL/m2
Até 97,00 m ²	0,00203
Acima de 97,00 m ² até 100,00 m ²	0,00216
Acima de 100,00 m ² até 150,00 m ²	0,00236
Acima de 150,00 m ² até 200,00 m ²	0,00250
Acima de 200,00 m ² em diante	0,00270

Prédios comerciais, industriais, para prestação de serviços misto e outros:

ESPECIFICAÇÕES	UFL/m2
Até 97,00 m ²	0,00270
Acima de 97,00 m ² até 100,00 m ²	0,00283

Acima de 100,00 m ² até 150,00 m ²	0,00304
Acima de 150,00 m ² até 200,00 m ²	0,00317
Acima de 200,00 m ² em diante	0,00338

III - Outros:

ESPECIFICAÇÕES	UFL/m ²
Autenticação de plantas	0,0010
Tapume	0,10
Expediente	0,090
Certidão	0,090
Cópia heliográfica	0,060
Certidão por lauda até 33 linhas ou fração	0,120

Reconstrução, reformas, reparos e demolições (por classe de área construída):

ESPECIFICAÇÕES	UFL/m ²
Até 60,00 m ²	0,048
Acima de 60m ² até 100 m ²	0,060
Acima de 100m ² até 150 m ²	0,072
Acima de 150m ² até 200 m ²	0,096
Acima de 200m ² , em diante	0,144

Assentamento de instalação mecânica (*):

ESPECIFICAÇÕES	UFL/HP
Acima de 5 HP até 50 HP	0,005
Acima de 50HP até 100 HP	0,003
Acima de 100 HP até 500 HP	0,002
Acima de 500 HP, em diante	0,001

(*) Compreende o somatório dos HP de todos os motores utilizados para a instalação de: elevadores, monta-cargas, escadas-rolantes, planos inclinados, operatrizes e demais equipamentos acionados por motores elétricos.



ISSQN – MÃO DE OBRA

ESPECIFICAÇÕES	UFL/m ²
Mão de obra – Residencial (UFL x 0,5 x 3%)	0,015
Mão de obra – Comercial (UFL x 0,5 x 3%)	0,0135

Construção de caráter urbanístico, tecnológico e paisagístico:

ESPECIFICAÇÕES	UFL/m ²
Pavimentação asfáltica, passeios ou similares	0,0030
Obra de caráter recreativo e esportivo (sem cobertura)	0,0027
Obra de caráter paisagístico e ambiental	0,0020
Obra de suporte tecnológico (posteamto)	0,0030 (ml)
Obra de suporte tecnológico (antenas)	0,010 (ml)
Obra de suporte tecnológico (aérea ou subterrânea)	0,0014 (ml)