



**CÂMARA  
MUNICIPAL**  
LUZIÂNIA-GO

## **PROTOCOLO DE MATÉRIA LEGISLATIVA**

**Protocolo nº:** 11211/2024

**Matéria:** Projeto de Lei nº 588/2024

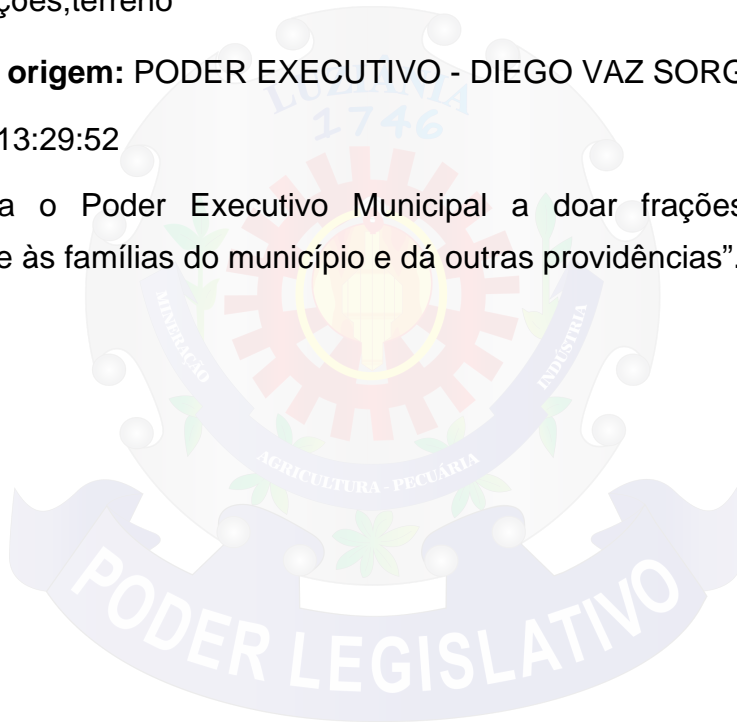
**Autoria:** Poder Executivo - Diego Vaz Sorgatto

**Assunto:** doar frações;terreno

**Departamento de origem:** PODER EXECUTIVO - DIEGO VAZ SORGATTO

**Data:** 18/11/2024 13:29:52

**Ementa:** “Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar frações ideais de terreno de sua propriedade às famílias do município e dá outras providências”.



Fone: (61) 3622-1880



[www.luziania.go.leg.br](http://www.luziania.go.leg.br)



Praça Nirson Carneiro Lobo, 34  
Centro, Luziânia-GO CEP 72800-060



## GABINETE DO PREFEITO

### PROJETO DE LEI Nº 045, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2024

Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar frações ideais de terreno de sua propriedade às famílias do município e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA**, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições Constitucionais e aquelas conferidas pela Lei Orgânica do Município, e nos termos das legislações municipais, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Objetivando promover a construção de moradias destinadas à população do município, com renda de 0 a 1 salário mínimo, conforme critérios do Programa Pra Ter Onde Morar – modalidade Construção, o Poder Executivo Municipal fica autorizado a DOAR às pessoas selecionadas e sorteadas 64 frações ideais do imóvel Próprios Públicos 04, com área de 10.604,49 m<sup>2</sup>, situado neste município, no loteamento denominado Residencial Villa Bela, objeto da certidão de matrícula nº 217.251 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Luziânia da 1ª Circunscrição, resultantes da instituição de condomínio efetivada após a execução das obras de habitação coletiva.

§1º O terreno, por ser destinado às famílias carentes e as que se enquadram em programas habitacionais subsidiados, é considerado Zona Especial de Interesse Social – ZEIS.

§2º A doação autorizada por esta lei somente poderá ocorrer após a conclusão da obra e seleção dos beneficiários, conforme previsto nesta Lei.

Art. 2º As pessoas beneficiárias da doação dos lotes constantes do artigo 1º desta Lei, serão selecionadas de acordo com os seguintes critérios:

- I- Possuir renda mensal familiar de até 1 (um) salário mínimo;
- II- Não ser proprietárias, cessionárias ou promitente compradoras de imóvel de qualquer natureza;
- III- Não ter recebido do Estado de Goiás nenhum benefício referente a casa, a apartamento ou a recursos para construção;
- IV- Ser maior de 18 anos ou emancipado;
- V- Comprovar vínculo mínimo de três (3) anos, com o Município onde será concedido o benefício;



- VI- Ter inscrição ativa no Cadastro Único – CadÚnico no Município para o qual pleiteia o benefício; e,  
VII- Residir no Município para o qual pleiteia o benefício;

Art. 3º O referido terreno objeto de doação do Poder Executivo Municipal será utilizado em caráter exclusivo para a construção de unidades habitacionais de interesse social.

Art. 4º O início do processo de abertura das inscrições para seleção das famílias a serem beneficiadas se dará com a autorização da AGEHAB, em momento oportuno considerando o andamento da obra.

Art.5º O Edital de Seleção tem como objetivo tornar público a forma e os critérios para seleção de candidatos ao benefício de doação de unidades habitacionais a custo zero, devendo, para tanto, preencherem os critérios da Lei Estadual nº 21.219, de 29 de dezembro de 2021.

Parágrafo Único. O sorteio é etapa obrigatória do procedimento de seleção de beneficiários, conforme §2º do artigo 4º da Lei 21.219/2021, e acontecerá em data constante no cronograma que integrará o Edital de Seleção.

Art. 6º Na distribuição de unidades habitacionais observar-se-á a seguinte reserva de cotas por imposição legal:

- I- 3% (três por cento) destinados à inscritos titulares/cônjuges idosos, que são aqueles com idade igual ou superior a 60 anos, conforme o inciso I, do art. 38 da Lei nº 10.741, de 1º de outubro de 2003, do Estatuto do Idoso;  
II- 3% (três por cento) destinados às pessoas com deficiência, conforme disposto no inciso I, do art. 32, da Lei 13.146, de 6 de julho de 2015, Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência (Estatuto da Pessoa com Deficiência) ou famílias de que façam parte pessoas com deficiência; e,  
III-5% (cinco por cento) destinadas a mulheres vítimas de violência doméstica – MVVD, que são aquelas que se enquadram nas hipóteses elencadas na Lei federal nº 11.340, de 7 de agosto de 2006, nos termos constantes da Lei Estadual nº 21.525/2022.

§1º Caso a aplicação dos percentuais previstos nos incisos I, II e III do caput do artigo 6º resulte em número fracionado, este deverá ser elevado até o primeiro número inteiro subsequente.

§2º O sorteio dos candidatos de reservas de cotas por imposição legal precede o sorteio do Grupo Geral.

Art. 7º Os imóveis, objetos da doação, ficarão isentos de recolhimento dos seguintes tributos e taxas:



- I- ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, quando da transferência do imóvel, objeto da doação;
- II- IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, durante todo o período de construção (carência).
- III- TAXAS de ALVARÁ de Construção e posterior HABITE-SE ao termino do empreendimento residencial.

Art. 8º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA**, aos 18 (dezoito) dias do mês de novembro de 2024.

---

**DIEGO VAZ SORGATTO**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA**



## **GABINETE DO PREFEITO**

### **JUSTIFICATIVA**

Senhor Presidente,

Senhoras Vereadoras,

Senhores Vereadores,

A par de cumprimentá-los, encaminho à apreciação do Colendo Poder Legislativo do município de Luziânia, Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a doar frações ideais de terreno de sua propriedade às famílias do município e dá outras providências.

Este Projeto de Lei visa atender à demanda habitacional da população de baixa renda do município, em especial às famílias que se encontram em situação de vulnerabilidade social, promovendo a doação de frações ideais do imóvel localizado no Residencial Villa Bela, atualmente pertencente ao Município. A iniciativa integra o Programa "Pra Ter Onde Morar" na modalidade Construção, e destina-se a famílias com renda de 0 a 1 salário mínimo, contribuindo, assim, para a redução do déficit habitacional e oferecendo moradia digna a quem mais precisa.

A implementação deste projeto permitirá que o Município cumpra seu papel social e, ao mesmo tempo, fortaleça políticas públicas de habitação. A doação do terreno na forma de Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) assegura que a área será exclusivamente destinada à construção de moradias populares, garantindo sua finalidade social e evitando sua destinação para outros fins. A ZEIS contribui para a valorização da área e seu desenvolvimento ordenado, promovendo inclusão social e assegurando que os beneficiários se mantenham dentro de uma faixa habitacional segura e acessível.

O projeto de lei também estabelece critérios rigorosos para a seleção dos beneficiários, priorizando famílias sem outros imóveis e com histórico de permanência no Município. Tais critérios, alinhados ao Programa e às diretrizes da Lei Estadual nº 21.219/2021, asseguram que os benefícios sejam concedidos às pessoas com maior necessidade e que estejam integradas à comunidade local. Além disso, o projeto de lei prevê cotas especiais para idosos, pessoas com deficiência, e mulheres vítimas de violência doméstica, reforçando o compromisso do Município com a proteção e inclusão dessas populações vulneráveis.



A isenção de tributos, como ITBI, IPTU durante o período de construção, e taxas de Alvará e Habite-se, é outro ponto fundamental para viabilizar o projeto. Essa medida reduz os custos para as famílias beneficiárias, assegurando que possam estabelecer-se com menos encargos financeiros, o que é especialmente relevante para aquelas que se encontram em situação econômica desfavorável.

Este projeto representa, portanto, uma importante iniciativa de justiça social e um compromisso do Município em promover políticas habitacionais inclusivas e acessíveis. Solicitamos o apoio desta Casa Legislativa para aprovação do projeto, garantindo assim que o direito à moradia seja efetivado de forma ampla e equitativa.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA**, aos 18 (dezoito) dias do mês de novembro de 2024.

---

**DIEGO VAZ SORGATTO**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA**



## GABINETE DO PREFEITO

### OFÍCIO MENSAGEM AO PROJETO DE LEI 045, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2024

Senhor Presidente,

Senhoras Vereadoras,

Senhores Vereadores,

Temos a honra de submeter para deliberação e apreciação dessa Egrégia Casa de Leis, Mensagem e Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a doar frações ideais de terreno de sua propriedade às famílias do município e dá outras providências.

Expostas, assim, as razões de minha iniciativa, venho solicitar que a apreciação da referida propositura **SE FAÇA EM CARÁTER DE URGÊNCIA, (URGENTÍSSIMA), NOS TERMOS DO ART. 57 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL.**

Face ao exposto, na certeza de contar com o apoio de Vossas Excelências na aprovação da inclusa propositura, aproveito o ensejo para renovar os protestos de estima e consideração, subscrevendo-nos.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA**, aos 18 (dezoito) dias do mês de novembro de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**DIEGO VAZ SORGATTO**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA**