



PROJETO DE LEI N° 045 DE 03 DE NOVEMBRO DE 2021

Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar áreas de terras de sua propriedade às famílias do município de Luziânia e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA, Estado de Goiás, no uso das atribuições legais e constitucionais que lhes são conferidas pela Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Objetivando promover a construção de moradias destinadas à população do município, com renda de 0 a 3 salários mínimos, conforme critérios do Programa Habitacional de Interesse social. O Poder Executivo Municipal fica autorizado a DOAR às pessoas selecionadas, os 30 (trinta) lotes do Loteamento Residencial Copaíbas abaixo relacionados:

(QUADRAS E LOTES -DO LOTEAMENTO COPAÍBAS: Lote 12 A, lote 12 B, lote 12 C, lote 12 D, lote 12 E, lote 12 F, lote 12 G, lote 12 H, lote 12 I, lote 12 J, lote 12 K, lote 12 L, lote 12 M, lote 12 N, lote 12 O, lote 12 P, lote 12 Q, lote 12 R, lote 12 S, lote 12 T, lote 12 U, lote 12 V, lote 12 X, lote 12 Y, lote 12 Z, lote 12 Z1, lote 12 Z2, lote 12 Z3, lote 12 Z4, lote 12 Z5, na quadra 15.

Parágrafo Único – O Loteamento Residencial Copaíbas, por ser destinado às famílias carentes e as que se enquadram em programas habitacionais subsidiados, é considerado Zona Especial de Interesse Social – ZEIS.

Art. 2º As pessoas beneficiárias da doação dos lotes constantes do artigo 1º desta Lei, serão selecionadas de acordo com os seguintes critérios, e mediante a aprovação do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social:

- A) ter seu domicílio no município de Luziânia-GO há, no mínimo, 03 (três) anos;
- B) possuir renda familiar de 0 a 3 salários mínimos;
- C) não ser proprietário de imóvel residencial em qualquer parte do País (inclusive cônjuge, se for o caso);



D) não ser titular de financiamento habitacional ativo em qualquer parte do País;

Parágrafo Único – Os critérios estabelecidos para a seleção dos beneficiários que trata este artigo são eliminatórios e, em caso de número de candidatos aptos superar a quantidade de lotes disponíveis, terão prioridade de atendimento, as famílias com menor renda “per capita” e com menor renda bruta familiar, nesta ordem.

Art. 3º Os referidos lotes objeto de doação do Poder Executivo Municipal serão utilizados em caráter exclusivo para a construção de unidades habitacionais.

Art. 4º Os imóveis, objetos da doação, ficarão isentos de recolhimento dos seguintes tributos e taxas:

- ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, quando da transferência do imóvel, objeto da doação;
- IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, durante todo o período de construção (carência).
- TAXAS de ALVARÁ de Construção e posterior HABITE-SE ao término do empreendimento residencial.

Art. 5º Fica proibida a venda, cessão, doação e disposição do imóvel objeto da doação pelo período de 05 (cinco) anos, a contar do momento de seu registro no Cartório de Registro de Imóveis em nome do donatário.

Art. 6º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA, aos 03 (três) dias do mês de novembro de 2021.

DIEGO VAZ SORGATTO
PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA



JUSTIFICATIVA

O Projeto de Lei ora encaminhado visa doar áreas de terras de propriedade da Prefeitura Municipal de Luziânia-GO, com o objetivo de promover a construção de moradias destinadas à população do município, conforme critérios do Programa Habitacional do Interesse Social.

A doação de que trata esta Lei tem por finalidade beneficiar o cidadão de baixa renda que não possui condições financeiras para adquirir o tão sonhado imóvel.

Sendo assim, sabendo que a moradia é um direito fundamental do cidadão previsto na Constituição Federal e que merece ser respeitado, contamos com a apreciação da Nobre Casa de Leis para a aprovação deste Projeto.

Face ao exposto, na certeza de contar com o apoio de Vossas Excelências, aproveito o ensejo para renovar os protestos de estima e consideração, subscrevendo-nos.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA, aos 03 (três) dias do
mês de novembro de 2021.

DIEGO VAZ SORGATTO
PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA



Gabinete do Prefeito

OFÍCIO MENSAGEM AO PROJETO DE LEI 045, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2021

Senhor Presidente,
Senhora Vereadora,
Senhores Vereadores,

Temos a honra de submeter para deliberação e apreciação dessa Egrégia Casa de Leis, Mensagem, Justificativa e Projeto de Lei que, conforme menciona a ementa, autoriza o Poder Executivo Municipal a doar áreas de terras de sua propriedade às famílias do município de Luziânia.

Expostas, assim, as razões determinantes de minha iniciativa, venho solicitar que a apreciação da propositura **SE FAÇA EM CARÁTER DE URGÊNCIA (URGENTÍSSIMA), NOS TERMOS DO ART. 57 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL.**

Face ao exposto, na certeza de contar com o apoio de Vossas Excelências na aprovação da inclusa propositura, aproveito o ensejo para renovar os protestos de estima e consideração, subscrevendo-nos.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA, aos 03 (três)
dias do mês de novembro de 2021.

DIEGO VAZ SORGATTO
PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA