

## ANEXO VII

**GLOSSÁRIO**

**Afastamento frontal:** menor distância entre a edificação e o alinhamento, medida normalmente ao alinhamento.

**Afastamento de fundo:** menor distância entre a edificação e a divisa do fundo do lote, medida normalmente à divisa.

**Afastamento lateral:** menor distância entre a edificação e as divisas laterais do lote, medida normalmente à divisa.

**Alinhamento:** limite entre o lote e a via de circulação que lhe dá acesso.

**Área líquida edificada:** área total edificada, deduzidas as áreas não computadas, conforme previsto no texto legal.

**Área pública:** as áreas destinadas às vias de circulação, a implantação de equipamentos urbano e comunitário bem como a espaços livres de uso público.

**Área total edificada:** Soma das áreas de construção da edificação medidas externamente.

**Coefficiente de aproveitamento:** coeficiente que, multiplicado pela área do lote, determina a área líquida edificada admitida no lote.

**Edificação:** construção destinada a abrigar qualquer atividade humana.

**Edificação de uso misto:** edificação destinada ao uso residencial combinado com um ou mais dos usos Comércio, Serviço, Indústria e Serviço de Uso Coletivo.

**Edificação para atividade múltipla:** edificação destinada a receber um ou mais dos usos Comercial, Serviço, Industrial ou Serviço de Uso Coletivo, com exclusão do residencial.

**Equipamentos Comunitários:** equipamentos públicos de educação, cultura, saúde, lazer e similares.

**Estacionamento:** espaço, coberto ou não, destinado a guarda de veículo.

**Espaço livre de uso público:** espaços não edificáveis destinados a uso público, tais como: parque, praça.

**Equipamentos Urbanos:** equipamentos públicos de abastecimento de água, serviços de esgoto, energia elétrica, coleta de águas pluviais, rede telefônica.

**Fachada:** face externa da edificação.

**Frente ou testada do lote:** divisa do lote que coincide com o alinhamento.

**Fundo do lote:** divisa constituída de uma ou mais faces em situação oposta ou não contígua à testada.

**Garagem:** compartimento destinado a guarda de veículo.

**Logradouros:** espaços públicos de uso comum, tais como: vias, praças, jardins, parques, locais de reuniões coletivas.

**Lote:** porção de terreno com frente para via de circulação pública destinada a receber edificação.

**Passeio:** parte do logradouro público reservada ao trânsito de pedestres.

**Pavimento:** espaço de uma edificação situado no mesmo piso. Não são considerados pavimentos: o subsolo, a sobreloja, o jirau e o sótão.

**Piloti:** pavimento com espaço livre, não dividido em compartimentos e destinado a usos comuns.

**Primeiro pavimento ou pavimento térreo:** primeiro pavimento apoiado sobre o solo ou subsolo.

**Sobreloja:** compartimento de pé-direito reduzido, não inferior a 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) situado acima da loja, da qual faz parte integrante, e que não cobre mais de 50% (cinquenta por cento) da área da loja.

**Subsolo:** espaço de uma edificação situada em nível inferior ao do terreno circulante, no seu todo ou em parte.

**Taxa de ocupação:** relação entre a área da proteção horizontal da edificação e a área do lote.

**Zoneamento:** divisão do território municipal em zonas de uso predominante, do ponto de vista urbanístico.

**Zona de expansão urbana:** é aquela configurada pelo desenvolvimento urbano do município, onde predominam parcelamentos destinados a chácaras de lazer, e caracterizando-se pela ocupação rarefeita e descontínua e situado em território contíguo à área urbana.

*Zona de expansão geral: são aquelas que resultaram de antigos parcelamentos, cujos fatores locacionais inviabilizaram uma ocupação de tipo urbano mas cuja situação jurídica permanece inalterada.*